



ASSURANT
Solutions

Assurant Daños México, S.A.

German Centre, Oficina 2-214

Av. Santa Fé No. 170

Colonia Lomas de Santa Fé

México, D.F. 01210

T 5000.1800, F 5020.5031

www.assurantsolutions.com/mexico

**INFORME DE NOTAS
DE REVELACIÓN
A LOS
ESTADOS FINANCIEROS 2007**



NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2007.

- I. Durante el ejercicio del 2007 la Institución No manejó ningún Producto Derivado a los que hace referencia la Circular S-11.4 emitida por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas.
- II. En el renglón de disponible la Institución solo manejó cuentas de cheques denominados en pesos mexicanos.

Número Cuenta Bancaria	Institución de Crédito	Saldo Bancario	Saldo Compañía
104294491	Scotiabank Inverlat, S. A.	181,950.06	168,116.99
104294483	Scotiabank Inverlat, S. A.	345,642.49	344,918.17
9772006	Banco Nacional de Mexico, S. A.	5,541,832.65	5,469,169.44
0551457874	Banco Mercantil del Norte, S. A.	1,990,956.35	1,991,068.26

- III. Esta Institución No tiene restricciones en cuanto a su disponibilidad.
- IV. Referente a la valuación de Activos, Pasivos y Capital:
 - i. Las inversiones en valores incluyen inversiones en títulos de deuda y se clasifican, de acuerdo con la intención de uso que la Institución les asigna al momento de la adquisición en títulos de deuda para financiar la operación. Los valores, documentos e instrumentos financieros que forman parte de la cartera, se valúan utilizando precios actualizados para valuación proporcionados por “proveedores de precios”, quienes son especialistas en el cálculo y suministro de precios para valorar carteras de valores. Los ajustes resultantes de la valuación se registran directamente en los resultados del ejercicio. De acuerdo con las disposiciones relativas que son aplicables a la Institución, las primas con antigüedad superior a 45 días se cancelan contra los resultados del ejercicio, incluyendo, en su caso, las reservas técnicas y el reaseguro cedido relativo. La reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros, se incrementa en base en los riesgos cubiertos en el momento de tener conocimiento de los siniestros ocurridos. Adicionalmente se constituye la reserva para siniestros pendientes de valuación, con objeto de afrontar las obligaciones derivadas de siniestros cuyos asegurados no comunican alguna valuación a la Institución, o bien cuando se prevé que pueden existir obligaciones de pago futuro adicionales derivadas de un siniestro previamente valuado. Esta reserva se determina con base en cálculos actuariales. Simultáneamente a estas reservas se registra, en su caso, la participación correspondiente al reaseguro cedido y el diferencial entre las reservas y la participación del reaseguro se registra en el estado de resultados como parte del costo neto de siniestralidad. Para reconocer los efectos de la inflación en la información financiera, esta reserva se considera partida no monetaria. Los pasivos a cargo de la Institución y las provisiones de pasivo reconocidas en el balance general, se han registrado contablemente bajo la mejor estimación



razonable efectuada por la Administración para liquidar la obligación presente. Los ingresos por primas de la operación de daños se registran en función de la emisión de las pólizas contratadas, disminuidas por las primas cedidas en reaseguro. Los costos de adquisición de las pólizas contratadas se registran en resultados en la fecha de emisión de las pólizas, o bien conjuntamente con la contabilización de las primas del reaseguro cedido. El Impuesto sobre la Renta (ISR) se determina con base en la utilidad gravable, sin considerar el efecto de las diferencias temporales entre los resultados contable y fiscal.

- ii. En la valuación de activos, pasivos y capital se utilizó el método de ajuste por cambios en el nivel general de precios, utilizando pesos constantes. El Capital Social, las reservas de capital, y los resultados de la compañía están representados en pesos constantes al cierre del ejercicio 2007. Se utilizó el INPC dado a conocer por el Banco de México. La tasa de inflación del año fue 3.76% en 2007.

CTA.	FECHA ORIGEN	AÑO	APORTACIONES MOVIMIENTOS	INPC	125.564 FACTOR	IMPORTE ACTUALIZADO 2006	AJUSTE B-10
Capital Social	Sep-04	2004	24,577,000.00	110.602	1.13528	27,901,776.56	3,324,776.56
Capital Social	Jun-06	2006	24,105,000.00	117.059	1.07266	25,856,469.30	1,751,469.30
Capital No Suscrito	Jun-06	2006	-18,429,000.00	117.059	1.07266	-19,768,051.14	-1,339,051.14
Capital No Suscrito	Nov-07	2007	5,502,000.00	125.047	1.00413	5,524,723.26	22,723.26
Capital Social Pagado			35,755,000.00			39,514,917.98	3,759,917.98
Resultados de Ejercicios Anteriores	Dec-04	2004	-1,764,127.50	112.550	1.11563	-1,968,113.56	-203,986.06
Resultados de Ejercicios Anteriores	Dec-05	2005	-1,586,045.52	116.301	1.07965	-1,712,374.05	-126,328.53
Resultados de Ejercicios Anteriores	Dec-06	2006	-2,208,482.19	121.015	1.03759	-2,291,499.04	-83,016.85
Total Resultados de Ejercicios Anteriores			-5,558,655.21			-5,971,986.65	-413,331.44
Resultado del Ejercicio	Dec-07	2007	-2,059,188.38			-3,095,137.83	-1,035,949.45
Capital			28,137,156.41			30,447,793.50	

- iii. El resultado por posición monetaria representa la pérdida por inflación, medida en términos de la variación del INPC, sobre el neto de los activos y pasivos monetarios mensuales del año, expresada en pesos del último ejercicio. Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de cambio vigente en la fecha de su operación. Las diferencias motivadas por fluctuaciones en el tipo de cambio entre las fechas de las transacciones y la de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se reconocen en resultados.
- iv. Assurant Daños desde el inicio de su operación hasta el ejercicio 2007 realiza la valuación de la siniestralidad y severidad sobre la base de la experiencia de mercado nacional e internacional, también utiliza los métodos de las notas técnicas registradas que presentó la institución ante la C.N.S.F. las cuales fueron aprobadas por dicha autoridad para su operación.
- v. Assurant Daños opera solo el ramo de "Diversos", por lo cual No tiene correlación entre diferentes supuestos que pudiera emplear.



- vi. Las fuentes de información utilizados por Assurant Daños para la valuación de sus activos, pasivos y capital, son las siguientes:
- a) Precios de mercado proporcionados por el proveedor de precios
 - b) I.N.P.C. emitido por Banco de México
 - c) Índices y factores en base en la experiencia de mercado de seguros, dicha información ha sido proporcionando por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas.
 - d) Métodos registrados en las notas técnicas por cada producto operado por la Institución, presentados para su aprobación por la autoridad reguladora (CNSF).
- V. En referencia a lo estipulado en la Circular S-16.1.3 “Criterio contable y de valuación en las disponibilidades temporales” a continuación se detalla la cartera de disponibilidades e inversiones temporales de la Institución al cierre del ejercicio del 2007 de acuerdo a lo requerido por dicha circular:
- i. Información acerca de la naturaleza de cada una de las categorías, especificando condiciones generales, así como los criterios con base a los cuales clasificaron las inversiones.- Durante 2007 las inversiones que la Institución realizó fueron operadas con valores gubernamentales Mexicanos. Al cierre del ejercicio se tenían invertidos 26,395,464.33 pesos, representados por 2,669,470 títulos de Cetes a un plazo de 28 y de 182 días, dichos fondos se clasificaron en la categoría de valores invertidos para financiar la operación.
 - ii. Información acerca de la composición de cada una de las categorías por tipo de instrumento, indicando los principales riesgos asociados a los mismos.- Como se mencionó en el párrafo anterior, los fondos de la Institución se invirtieron en valores gubernamentales a un plazo entre 28 y 182 días clasificados en la categoría de valores para financiar la operación, no existiendo valores clasificados en la categoría para conservar a su vencimiento. Derivado de que los instrumentos están respaldados por el Gobierno Federal Mexicano los principales riesgos se circunscriben a los referentes al riesgo país.
 - iii. Información acerca de los plazos de cada tipo de inversión.- Al cierre del ejercicio la cartera de valores se compone de las siguientes de inversiones (Cetes): 536,223 títulos a un plazo de 182 días con vencimiento el 8 de mayo 2008, y 2,133,247 títulos a un plazo de 28 días con vencimiento el 24 de enero 2008.
 - iv. Las bases de determinación del valor estimado para instrumentos de deuda no cotizados.- No Aplica.
 - v. Cualquier pérdida o ganancia no realizada que haya sido incluida o disminuida en el estado de resultados, con motivo de transferencias de títulos entre categorías.- No Aplica
 - vi. Cualquier evento extraordinario que afecte la valuación de la cartera de instrumentos financieros.- Ningún evento extraordinario se presentó ya que los instrumentos que conforman la cartera de la Institución son valores gubernamentales.
- Durante el ejercicio 2007 No existieron instrumentos clasificados como valores para ser conservados a vencimiento, por lo que no existió ninguna venta ni traspaso de una categoría a otra.
- VI. Esta institución No tiene asuntos pendientes de resolución que originen cambios en la valuación de los Activos, Pasivos y Capital reportados.
- VII. Esta institución durante el ejercicio 2007 No operó reaseguro financiero.
- VIII. Con relación a las Provisiones para Obligaciones Laborales al Retiro estipuladas en la circular S-16.1.2, se manifiesta que desde la constitución de la Institución y hasta el 31 de diciembre del 2007 la Institución No cuenta con personal contratado directamente, la operación es sustentada con apoyo de la



ASSURANT
Solutions

Assurant Daños México, S.A.

German Centre, Oficina 2-214

Av. Santa Fé No. 170

Colonia Lomas de Santa Fé

México, D.F. 01210

T 5000.1800, F 5020.5031

www.assurantsolutions.com/mexico

empresa Assurant Servicios México, S.A. de C.V. (parte relacionada), por tal motivo la Institución No tiene pasivos laborales.

- IX. En materia de Arrendamiento Financiero (Circular S-15.3), la institución No realizó ninguna operación durante el ejercicio 2007 en referencia a dicha circular.
- X. Esta institución al cierre del ejercicio 2007 No tiene obligaciones subordinadas.
- XI. Esta institución al cierre del ejercicio 2007 No tiene ninguna actividad interrumpida que afecte al Estado de Resultados.
- XII. Assurant Daños No incurrió en hechos posteriores al cierre del ejercicio, por lo cual no se afectaron cuentas del ejercicio 2007.
- XIII. La Circular S-18.2.1. “Comisiones Contingentes”, No Aplica para operación de la institución.